

Termos e Condições de Uso da Plataforma

Este Termo de Uso ("Termo") estabelece as condições gerais para o acesso e utilização dos serviços oferecidos pela **TJP Villas Intermediações de Negócios LTDA**, inscrita no CNPJ sob o nº 28.323.274/0001-30 (TJP). Ao prosseguir com o cadastro e navegação, o usuário declara ter lido, compreendido e aceitado todos os itens aqui descritos, em conformidade com a legislação brasileira vigente.

Para fins deste Termo, as instituições financeiras, securitizadoras, agentes fiduciários, custodiantes e órgãos reguladores envolvidos nas operações serão denominados conjuntamente como **Parceiros**.

1. Objeto e Natureza do Serviço

A plataforma gerida pela TJP tem como objetivo disponibilizar informações e viabilizar a análise cadastral para investimentos em ativos mobiliários (como fundos e debêntures).

CLÁUSULA DE NÃO BANCARIZAÇÃO: O usuário declara estar ciente de que este procedimento destina-se exclusivamente à análise e aprovação de cadastro de investidor. Este site não oferece e não realiza a abertura de conta corrente, conta poupança, conta de pagamento, conta investimento ou qualquer outra modalidade de conta bancária.

2. Cadastro e Aprovação de Investidor

Veracidade das Informações

O usuário compromete-se a fornecer dados pessoais (nome, CPF/CNPJ, e-mail, telefone e informações financeiras) verídicos e atualizados.

Finalidade Analítica

O envio dos dados visa a validação de identidade e a avaliação do perfil de investidor (suitability), conforme exigências regulatórias.

CrITÉRIOS de Aprovação

A aceitação do cadastro fica a critério exclusivo do(s) Parceiro(s), seguindo normas de Know Your Customer (KYC) e prevenção à lavagem de dinheiro.

Responsabilidades, Dados e Condutas

3. Responsabilidade pelas Credenciais de Acesso

Guarda da Senha

A senha de acesso criada pelo usuário é pessoal e intransferível. O usuário é o único responsável por manter o sigilo de suas credenciais.

Responsabilidade por Atos

O usuário assume total e exclusiva responsabilidade por todos os acessos, cliques, assinaturas e manifestações de vontade realizados na plataforma mediante o uso de sua senha.

Notificação de Incidente

Qualquer suspeita de uso indevido ou quebra de segurança deve ser comunicada imediatamente à TJP através dos canais oficiais.

4. Proteção de Dados (LGPD) e Disponibilização de Informações

O tratamento de dados pessoais realizado pela TJP observa a **Lei nº 13.709/2018 (LGPD)**.

Finalidade

Os dados serão utilizados para identificação, autenticação, análise de perfil e cumprimento de obrigações legais.

Dados de Aplicações

O usuário declara-se ciente de que os dados e informações referentes às aplicações financeiras e investimentos efetuados por ele serão disponibilizados para consulta e acompanhamento dentro da própria plataforma.

Compartilhamento

Para viabilizar as operações de investimento, os dados poderão ser compartilhados com os Parceiros, conforme necessário para a execução das atividades regulamentadas.

5. Obrigações e Condutas do Usuário

Ao utilizar a plataforma, o usuário obriga-se a:

- 1** Não utilizar o sistema para fins ilícitos ou que infrinjam direitos de terceiros;
- 2** Não introduzir vírus ou qualquer outro código malicioso que possa comprometer a segurança da rede;
- 3** Manter seus equipamentos de acesso seguros e atualizados.

Propriedade Intelectual, Limitações e Disposições Finais

6. Propriedade Intelectual

Todo o conteúdo disponível no site, incluindo textos, logotipos, gráficos e códigos-fonte, é de propriedade exclusiva da TJP ou de seus Parceiros, sendo protegida pelas leis de propriedade intelectual.

7. Limitação de Responsabilidade

A TJP não se responsabiliza por:

Uso Inadequado de Senha

Danos decorrentes do uso inadequado da senha pelo usuário.

Instabilidades Técnicas

Instabilidades técnicas momentâneas ou problemas de conexão do usuário.

Decisões de Investimento

Decisões de investimento tomadas pelo usuário com base nas informações disponibilizadas.

8. Alterações e Atualizações

Estes Termos de Uso poderão ser alterados a qualquer momento pela TJP para refletir mudanças legais ou melhorias no serviço. O uso continuado da plataforma após tais alterações constitui aceitação dos novos termos.

9. Foro e Legislação Aplicável

- ☐ Este Termo é regido pelas leis da **República Federativa do Brasil**. Fica eleito o foro da comarca de **São Paulo-SP** para dirimir quaisquer controvérsias oriundas deste documento.